

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Tampere	Täyttämispvm	9.9.2026
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos nro 8745, Hervanta, Orivedenkadun eteläpuoli		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	14.12.2017
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	837-8745
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,6000	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,7427	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,6000

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	4,6000	100,00	34520	0,75	0,0000	30440
A yhteensä	1,2273	26,7	32310	2,63	1,2273	32310
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0670	
R yhteensä						
L yhteensä	3,3455	72,7	2200	0,07	-1,1875	-1880
E yhteensä	0,0272	0,6	10	0,04	0,0272	10
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,7427	16,15	0	0,7427	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	4,6000	100,00	34520	0,75	0,0000	30440
A yhteensä	1,2273	26,7	32310	2,63	1,2273	32310
AL	1,2273	100,0	32310	2,63	1,2273	32310
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0670	
VP					-0,0670	
R yhteensä						
L yhteensä	3,3455	72,7	2200	0,07	-1,1875	-1880
LH					-0,7602	-3041
LPA	0,2408	7,2	2200	0,91	0,2408	2200
LPA-2					-0,5986	-1039
pp/h	0,0915	2,7			0,0915	
Kadut	2,9103	87,0			-0,2639	
Katuauk./torit	0,1029	3,1			0,1029	
E yhteensä	0,0272	0,6	10	0,04	0,0272	10
ET-18	0,0010	3,7	10	1,00	0,0010	10
EV	0,0262	96,3			0,0262	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,7427	16,15	0	0,7427	0
ma/all-2	0,7427	100,0	0	0,7427	0